



## AB GLOBAL REAL ESTATE SECURITIES PORTFOLIO

### OBJETIVO E ESTRATÉGIA

Busca o retorno total, a partir do crescimento de longo prazo do capital e do rendimento:

- + Investindo principalmente em ações de trustes de investimento no mercado imobiliário (real estate investment trusts - "REITs"), empresas que operam no mercado imobiliário (real estate operating companies - "REOCs") e outras empresas relacionadas ao mercado imobiliário de todo o mundo
- + Usando uma abordagem disciplinada "Bottom Up", que combina pesquisa fundamental com ferramentas quantitativas proprietárias para identificar oportunidades atraentes de investimento, com ênfase na avaliação de valor
- + Alavancando uma equipe de investimento dedicada, bem como o conhecimento global da organização de pesquisa mundial da AB

### PERFIL

- + **Data de início do fundo:** 28/02/1997
- + **Domicílio:** Luxemburgo
- + **Encerramento do Exercício Fiscal:** 31 Maio
- + **Aplicação/Resgate:** Diária
- + **Horário de Corte para Colocação de Ordem:** 16h00 US ET; 18h00 CET para Classes de Ações com Cobertura de Risco de Câmbio
- + **Moeda Base:** Dólar dos EUA
- + **Preço de Conveniência/Moedas de Relatório:** Euro
- + **Benchmark:** FTSE EPRA/NAREIT Developed Real Estate Index<sup>1</sup>

### GESTORES DO PORTFÓLIO E EXPERIÊNCIA

- + **Eric J. Franco, CFA:** 36 anos
- + **Ajit Ketkar:** 21 anos

### DADOS DE VENDAS CORRENTES

Classe	
A	2,00%
B	3,00
I	1,20
AD	2,00
BD	3,00

Os encargos recorrentes incluem taxas e determinadas despesas do Portfólio a partir do KIID mais recente, e podem estar sujeitos a um limite, descrito acima caso aplicável.

### CRESCIMENTO HIPOTÉTICO DE \$10.000 USD



O crescimento hipotético de US\$ 10.000 é apenas para fins ilustrativos. Os retornos dos fundos consideram o reinvestimento das distribuições e não incluem os encargos de venda. Os resultados teriam sido menos favoráveis, se os encargos de venda tivessem sido incluídos.

### PERFORMANCE (RETORNOS ANUALIZADOS PARA PERÍODOS MAIORES DO QUE UM ANO)

Classe	1 Mês	Acumulado	1 Ano	3 Anos	5 Anos	10 Anos	Vida
A	1,53%	-0,45%	5,28%	3,12%	3,85%	2,36%	4,94%
B	1,48	-0,87	4,25	2,09	2,81	1,34	3,89
I	1,59	-0,14	6,14	3,93	4,68	3,18	5,79
AD	1,57	-0,41	5,35	3,13	-	-	4,12
BD	1,48	-0,84	4,26	2,09	-	-	3,08
Benchmark	1,65	-1,05	4,93	3,79	5,08	3,43	7,26 <sup>2</sup>

Classe	ISIN	Bloomberg	CUSIP	Início	Rent. da Dist.	Div. <sup>3</sup>	Patrim. Líq. <sup>4</sup>
A	LU0074935502	ALLACMA:LX	L00216108	28/02/1997	-	0,0490	24,53
B	LU0074935841	ALLACMB:LX	L00216116	28/02/1997	-	0,0270	20,61
I	LU0076846061	ALLACMI:LX	L00216124	28/02/1997	-	0,0670	28,19
AD	LU0965505455	AGRESAD:LX	L0173W438	19/09/2013	5,23	0,0625	14,35
BD	LU0965505539	AGRESBD:LX	-	19/09/2013	4,18	0,0500	14,34

### PERFORMANCE ANUAL

Classe	2013	2014	2015	2016	2017
A	3,08%	11,74 %	-1,68%	1,52%	11,74 %
B	2,06	10,60	-2,66	0,54	10,64
I	3,93	12,58	-0,89	2,37	12,65
AD	-	11,76	-1,69	1,57	11,71
BD	-	10,60	-2,67	0,53	10,65

### DADOS ESTATÍSTICOS ANUALIZADOS (CLASSE A USD)

	3 Anos	3 Anos
Alfa	-0,30	Downside Capture Ratio
Beta	0,87	Volatilidade
Índice Sharpe	0,25	Tracking Error
Upside Capture Ratio	84,03	Índice de Informação
		90,18
		10,01
		2,26
		-0,30

**Performance passada não é garantia de resultados futuros.** O valor dos investimentos e a renda deles proveniente poderão variar. O seu capital está em risco. Os dados de desempenho são fornecidos para a moeda da classe de ativos e incluem a variação no valor do patrimônio líquido e o reinvestimento de quaisquer distribuições pagas em relação às cotas do Portfólio, para o período demonstrado. Os dados de performance são líquidos de taxas de administração, mas não refletem os encargos de vendas ou o efeito de impostos. Os retornos de outras classes de cotas irão variar, devido às diferenças nos encargos e despesas.

O retorno real obtido por investidores em outras moedas podem aumentar ou diminuir, em função das oscilações cambiais.

As classes de ativos com hedge cambial usam técnicas para tentar reduzir, mas não eliminar, as oscilações nas posições de um investidor em uma classe de ativos em específico, com hedge cambial, denominadas na moeda de investimento do investidor e na moeda base do portfólio. O objetivo é obter retornos que acompanhem mais de perto o retorno na moeda base do portfólio. O Portfólio é um portfólio da AB SICAV I, sociedade de investimento de capital variável constituída em conformidade com as leis de Luxemburgo.

Dados estatísticos do Portfólio	
Patrimônio Líquido	\$42,00 milhões
N.º total de participações	106
Active Share	60%

Dez Maiores Posições	Setor	Em % do PL
Simon Property Group	Imóveis Comerciais - Varejo (REITs)	4,48%
Vonovia	Empresas de Operações Imobiliárias	2,97
CK Asset Holdings	Desenvolvimento Imobiliário	2,53
Mitsui Fudosan	Atividades Imobiliárias Diversas	2,44
Deutsche Wohnen	Empresas de Operações Imobiliárias	2,43
Link REIT	Imóveis Comerciais - Varejo (REITs)	2,14
Essex Property Trust	Imóveis Residenciais (REITs)	2,05
Digital Realty Trust	Outros Imóveis (REITs)	1,99
Prologis	Imóveis Industriais (REITs)	1,64
Sun Communities	Imóveis Residenciais (REITs)	1,64
<b>Total</b>		<b>24,31</b>

Alocação por Indústria	
Imóveis Comerciais - Varejo (REITs)	14,81%
Imóveis Residenciais (REITs)	12,21
Imóveis Comerciais - Escritórios (REITs)	11,63
Mix de Imóveis (REITs)	11,61
Empresas de Operações Imobiliárias	11,23
Imóveis Industriais (REITs)	7,97
Outros Imóveis (REITs)	7,23
Atividades Imobiliárias Diversas	6,69
Hotel e Resort REITs	4,36
Outros	12,26

Alocação por País	
Estados Unidos	49,77%
Japão	10,75
Hong Kong	8,37
Alemanha	7,26
Austrália	5,23
Reino Unido	4,23
França	2,91
Canadá	2,85
Singapura	1,60
Outros	7,03

Fonte: AB. As posições e as ponderações do Portfólio são sujeitas a mudanças.

**RISCOS A CONSIDERAR: Investir em Fundos implica certos riscos.** O retorno do investimento e valor principal dos fundos da AllianceBernstein flutuarão de modo que as cotas do investidor, quando resgatadas, podem valer mais ou menos que seu custo original. Os dividendos não são pagos para todas as classes de ações e não são garantidos. O objetivo do Fundo é ser um veículo para diversificação e não representa um programa completo de investimento. Alguns dos principais riscos de investir no Fundo incluem risco de mercados emergentes, risco de concentração do portfólio, risco de alocação, risco de rotatividade do portfólio, risco de derivativos, risco de contraparte em operações de derivativos de balcão, risco de ativos de renda variável e risco de REITs (empresas de investimento em imóveis). Esses e outros riscos são descritos no prospecto do Fundo. Os investidores futuros devem ler o prospecto cuidadosamente e discutir o risco, além das tarifas e taxas de fundos com seu consultor financeiro para determinar se o investimento é adequado.

**Essa promoção financeira é dirigida exclusivamente a pessoas em jurisdições onde os fundos e a classe de cotas em questão são registrados ou que estejam legalmente autorizadas a recebê-las. Antes de investir, os investidores devem analisar todo o prospecto do fundo, juntamente com o documento principal de informações ao investidor (KIID - Key Investor Information Document) do fundo e os demonstrativos financeiros mais recentes. Cópias desses documentos, incluindo o relatório anual mais recente e, caso tenha sido emitido posteriormente, o último relatório semianual, podem ser obtidos gratuitamente da AllianceBernstein (Luxemburgo) S.à r.l., acessando o site [www.alliancebernstein.com](http://www.alliancebernstein.com), ou em formato impresso fazendo contato com o distribuidor local nas jurisdições em que os fundos são autorizados para distribuição.**

1 O desempenho representa uma mescla entre o índice FTSE NAREIT All Equity REITs (bruto), até 31/7/2007, e o índice FTSE EPRA/NAREIT Developed Real Estate (líquido), de 1/8/2007 até o momento. O índice FTSE NAREIT All Equity REITs mede o desempenho dos fundos de investimento imobiliário de capital americano com cotação em bolsa. O índice FTSE EPRA/NAREIT Developed Real Estate é concebido para representar as tendências gerais em stocks de imobiliário elegíveis no mundo. As atividades de imobiliário relevantes são definidas como propriedade, comercialização e desenvolvimento de imobiliário produtor de rendimento. Um investidor não pode investir directamente no índice e os seus resultados não são indicativos do desempenho de nenhum investimento específico, incluindo um fundo AB. Os Índices não incluem encargos de vendas ou despesas de funcionamento associadas com um investimento num fundo mútuo, que iriam reduzir o total de receitas.

2 O dado Vida é compreendido como o desempenho do fundo desde a data de início da classe mais antiga apresentada. Consulte a página 1 para obter as datas de início.

3 Os rendimentos são calculados com base na mais recente taxa de distribuição por cota de determinada classe. Nas classes que distribuem dividendos, um Portfólio pode pagar dividendos sobre a renda bruta (antes da redução de taxas e despesas), os ganhos realizados ou não realizados e o capital atribuído à classe relevante. Os investidores devem saber que as distribuições superiores à renda líquida (renda bruta menos taxas e despesas) podem representar uma devolução do montante do investimento original do investidor e, dessa forma, podem resultar em uma diminuição do valor do patrimônio líquido por unidade, da classe relevante. As distribuições oriundas do capital podem ser tributadas como renda em algumas jurisdições.

4 O valor do patrimônio líquido é denominado na moeda da classe de cotas.

**Nota aos leitores canadenses:** a AllianceBernstein oferece seus serviços de gestão de investimentos no Canadá através de suas afiliadas Sanford C. Bernstein & Co., LLC e AllianceBernstein Canada, Inc.

As classificações da Morningstar são exibidas apenas para a categoria de ações básicas do fundo classificado com 4 ou 5 estrelas. Para cada fundo com pelo menos três anos de história, a Morningstar calcula uma classificação da Morningstar com base na medida de desempenho ajustada pelo risco Morningstar que explica a variação no desempenho mensal de um fundo, colocando mais ênfase nas variações para baixo e recompensando o desempenho consistente. O top 10% dos fundos em cada categoria recebem 5 estrelas, os próximos 22,5% recebem 4 estrelas, os próximos 35% recebem 3 estrelas, os próximos 22,5% 2 estrelas e os últimos 10% recebem 1 estrela. A classificação geral da Morningstar, é um direito autoral da Morningstar, Inc., 2018. Todos os direitos reservados. A informação aqui contida: (1) é propriedade da Morningstar; (2) não pode ser copiada ou distribuída; e (3) não tem a garantia de ser precisa, completa ou oportuna. Nem a Morningstar nem os seus fornecedores de conteúdos são responsáveis por quaisquer danos ou perdas decorrentes de qualquer uso desta informação. O desempenho passado não é garantia de resultados futuros.

